



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **<Realizzazione manto erboso artificiale del campo di gioco dell'impianto sportivo comunale Matteo Agosta> in Vizzini – CUP B97J8000140001 – CIG 757773940B.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di settembre, alle ore 09.00, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
isp. capo di P.M. Costa Salvatore		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 492 del 05/09/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di €619.306,12, oltre €8.318,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €627.624,95.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini n. 398 del 24/07/2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- ✓ con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- ✓ l'avviso del 24/07/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, ha fissato per le ore 13.00 del giorno 08/08/2018 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 09.00 del giorno 09/08/2018 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- ✓ con verbale di selezione del 09/08/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- ✓ con lettera datata 09/08/2018, prot. n. 15401/1183 cuc, inviata via pec ai sotto indicati operatori economici, è stato fissato per le ore 13.00 del 31/08/2018 il termine ultimo per la presentazione dei plichi e per le ore 09.00 del 06/09/2018 l'apertura degli stessi:

PR.	N.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	PROV.	VIA/PIAZZA
1	4	SICILVILLE s.r.l.	RANDAZZO	CT	C/DA STATELLA
2	21	F.LLI ANASTASI s.r.l.	VILAFRANCA TIRRENA	ME	VIA Z.A.-LOC. PONTEGALLO snc
3	30	SICILSERVIZI IN VERDE di FINOCCHIARO GIUSEPPE	VIAGRANDE	CT	VIA SAN GIUSEPPE, 94
4	32	FRAMICH s.r.l.	VALVERDE	CT	VIA MAUGERI, 10
5	38	TENNIS TECNICA s.r.l.	BARI	BA	VIA S.P. MODUGNO PALESE SNC



6	44	REPIN s.r.l.	ACI CATENA	CT	VIA ELEMOSINA, SNC
7	45	MEDI APPALTI s.r.l.	SANT'AGATA LI BATTIATI	CT	VIA DANTE ALIGHIERI, 20
8	46	GRANDI LAVORI SCARL	TRENTO	TN	VIA R. LUNELLI, 48
9	49	UNISCAR s.r.l.	AGRIGENTO	AG	C/DA MOSE'
10	53	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS di RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	CROTONE	KR	VIA LAGHI SILANI, 162/B
11	55	CA.TLFRA. s.r.l.	BARCELLONA P.G.	ME	VIA STRETTO BARTOLELLA, 126
12	60	GIUSTINIANA s.r.l.	GAVI	AL	VIA VOLTAGGIO, 19R
13	61	CONSORZIO STABILE F2B	ROMA	RM	VIA GIACOMO TREVIS, 88
14	63	A.G.R. s.r.l.	VALDERICE	TP	VIA RAGOSIA, 23
15	66	FLAMINIA GARDEN s.r.l.	ROMA	RM	VIA FALCADE, 60

Preso atto che entro le ore 13.00 del giorno trentuno del mese di agosto duemiladiciotto, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale:

1. A.G.R. s.r.l., via Ragosia n. 23, Valderice (TP), P.IVA: 02165790813, registrato al n. 16434 di protocollo generale del 29/08/2018;
2. F.lli Anastasi s.r.l., Z.A. - Loc. Pontegallo snc, Villafranca Tirrena (ME), P.IVA: 00425050838, registrato al n. 16435 di protocollo generale del 29/08/2018;
3. A.T.I.: Capogruppo FA.RI. Costruzioni Generali s.a.s. di Rizzo geom. Antonio & C., via Laghi Silani n. 162/B, Crotone (KR), P.IVA: 02801450798; Mandante 2C Costruzioni s.r.l., via Palombarese Km 28, Sant'Angelo Romano (RM), P.IVA: 08941961008 registrato al n. 16445 di protocollo generale del 29/08/2018;
4. Tennis Tecnica s.r.l., via S.P. Modugno-Palese snc, Bari, P.IVA: 04480810722, registrato al n. 16450 di protocollo generale del 29/08/2018;
5. Framich s.r.l., via Maugeri n. 10, Valverde (CT), P.IVA: 04715450872, registrato al n. 16469 di protocollo generale del 30/08/2018;
6. Consorzio Stabile F2B, via Giacomo Trevis n. 88, Roma, P.IVA: 13307471006, registrato al n. 16470 di protocollo generale del 30/08/2018;
7. Sicilville s.r.l., c.da Statella snc, Randazzo (CT), P.IVA: 04978390872, registrato al n. 16512 di protocollo generale del 30/08/2018;
8. Repin s.r.l., via Elemosina snc, Acicatena (CT), P.IVA: 03004880872, registrato al n. 16517 di protocollo generale del 30/08/2018;
9. Medi Appalti s.r.l., via Dante Alighieri n. 20, Sant'Agata Li Battiati (CT), P.IVA: 03009630876, registrato al n. 16526 di protocollo generale del 31/08/2018;
10. Flaminia Garden s.r.l., via Falcade n. 60, Roma, P.IVA: 01468651003, registrato al n. 16527 di protocollo generale del 31/08/2018;
11. Grandi Lavori SCARL, via R. Lunelli n. 48, Trento, P.IVA: 02146000225, registrato al n. 16528 di protocollo generale del 31/08/2018;

Constatato che è presente il rappresentante del seguente concorrente:

- Geom. Giuseppe Coppola, amministratore unico della Medi Appalti s.r.l.;

Il Presidente ed il seggio di gara procedono inizialmente al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. A tal proposito ciascun metodo viene contrassegnato su appositi bigliettini da una lettera progressiva (da a) a e)). Vengono, altresì, predisposti ulteriori bigliettini (n. 4 con riportati i valori 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) qualora il metodo sorteggiato dovesse risultare quello della lett. e).

Effettuato il sorteggio, si prende atto che il metodo di aggiudicazione è quello riportato alla



lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Completata tale fase, si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e ritenendoli regolari si procede progressivamente a:

- verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
- verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
- ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora si decida di effettuare tali verifiche si procederà all'aggiudicazione nella successiva seduta che sarà comunicata ai concorrenti mediante pec ed avviso sul sito internet della Centrale di Committenza. In ogni caso la Commissione di gara procederà:
 - 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
 - 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
- procedere all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, procede alla redazione della relativa graduatoria, e, ove applicabile, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

1. A.G.R. s.r.l.;
2. F.lli Anastasi s.r.l.;
3. A.T.I.: Capogruppo FA.RI. Costruzioni Generali s.as. di Rizzo geom. Antonio & C. - Mandante 2C Costruzioni s.r.l.;
4. Tennis Tecnica s.r.l.;
5. Framich s.r.l.;
6. Consorzio Stabile F2B;
7. Sicilville s.r.l.;
8. Repin s.r.l.;
9. Medi Appalti s.r.l.;
10. Flaminia Garden s.r.l.;
11. Grandi Lavori SCARL;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono, quindi, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute:

1. A.G.R. s.r.l.

ribasso del 36.6700%;



2. F.Ili Anastasi s.r.l.	ribasso del 35,6250%;
3. A.T.I.: FA.RI. - 2C Costruzioni s.r.l.	ribasso del 29,1840%;
4. Tennis Tecnica s.r.l.	ribasso del 32,4576%;
5. Framich s.r.l.	ribasso del 25,4572%;
6. Consorzio Stabile F2B	ribasso del 37,6769%;
7. Sicilville s.r.l.	ribasso del 32,2415%;
8. Repin s.r.l.	ribasso del 33,6431%;
9. Medi Appalti s.r.l.	ribasso del 24,7678%;
10. Flaminia Garden s.r.l.	ribasso del 26,7100%;
11. Grandi Lavori SCARL	ribasso del 33,7312%;

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 31,6513%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 10%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 34,8164.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO
9	Medi Appalti s.r.l.	24,7678
5	Framich s.r.l.	25,4572
10	Flaminia Garden s.r.l.	26,7100
3	A.T.I.: FA.RI. - 2C Costruzioni s.r.l.	29,1840
7	Sicilville s.r.l.	32,2415
4	Tennis Tecnica s.r.l.	32,4576
8	Repin s.r.l.	33,6431
11	Grandi Lavori SCARL	33,7312
2	F.Ili Anastasi s.r.l.	35,6250
1	A.G.R. s.r.l.	36,6700
6	Consorzio Stabile F2B	37,6769

somma tutte offerte ammesse	348,1643
media tutte offerte ammesse	31,6513
incremento del 10%	34,8164

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 33,7312%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 11) Consorzio Stabile Grandi Lavori scarl, via R. Lunelli n. 48, Trento, P.IVA: 02146000225, per il prezzo netto di €410.605,54, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €8.318,83, per un totale complessivo di €418.924,37.



Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Vizzini, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12.45, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: isp. capo Costa Salvatore

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria